

Số: *72* /TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày *27* tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Bản án số 52/2020/HS-ST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 113/2021/HS-PT ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 07/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17/2023/TBĐG-ĐL ngày 24/3/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số G61 đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá

1.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 150 tờ bản đồ số 43 diện tích 110.8 m² đất ở đô thị (giảm 14,2 m²) trong đó có 10,5 m² đất nằm trong quy hoạch đường giao thông, tại tổ dân phố 5, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 449486 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 08/3/2012 cho ông Nguyễn Ngọc Châu (*Thửa đất trước khi đo vẽ lại: Quyền sử dụng thửa đất số 94a, tờ bản đồ số 1, diện tích 125 m² đất ở đô thị, tại tổ dân phố 5, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 449486 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 08/3/2012 cho ông Nguyễn Ngọc Châu.*)

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường Huỳnh Thúc Kháng rộng 5m;
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hà rộng 5m;
- + Phía Nam giáp đất ông Đinh Hồng Thuận dài 22,35m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Lê Hữu Minh dài 22,11m.



1.2. Tài sản trên đất: Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) gồm:

+ 01 căn nhà xây cấp 4 (xây dựng năm 1998) diện tích 54m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn gồm: hiên nhà, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 gác lững.

- Hiên nhà: kết cấu nền lát gạch ceramic, trụ bê tông, tường sơn nước, trần bê tông.

- Phòng khách: nền lát gạch ceramic, tường trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ.

- Phòng ngủ 1 + 2: nền láng xi măng, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ.

- Gác lững: kết cấu nền bằng gỗ, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cầu thang mặt bậc bằng bê tông, lang can tay vịn bằng sắt.

- Nhà bếp: diện tích 30,5m², kết cấu nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, 1 phần tường chung với nhà ở, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn.

- Nhà tắm + vệ sinh: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1m, bên trên trát vữa xi măng, trần bê tông, thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xí xôm.

- Đường luống: diện tích 9,5m², kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn.

+ Giếng đào: đường kính 1,2m, sâu 20m, kết cấu có nắp đậy bằng bê tông.

Đối với phần mái tôn của bếp lòi chông lán sang đất của ông Nguyễn Hà, lòi ra 20 phân rộng 4m, sau khi có người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ trả lại cho ông Nguyễn Hà.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/2/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 27/3/2022 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản ở tổ dân phố 5, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 27/3/2023 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2023 tại số G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 801.070.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm linh một triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17, 18, 19/4/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

+ Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 27/3/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và

không giới hạn mức trả giá tối đa).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 00** phút ngày **20/4/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

9. Về quyền chuộc lại tài sản

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông **Lê Văn Minh**, địa chỉ: Số 69A đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông **Nguyễn Ngọc Châu (vợ là bà Lê Thị Lợi)**, ông **Nguyễn Ngọc An**, ông **Nguyễn Ngọc Âu**, cùng địa chỉ: Thôn Tân Lập 6, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án (tiền phải trả cho Ngân hàng) và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án, người nhận lại tài sản (người chuộc tài sản) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Khi cần biết thêm thông tin, đề nghị người có nhu cầu mua tài sản trực tiếp đến hoặc trao đổi với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, theo số điện thoại 0919.140.256.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để người có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự (Ngân hàng; ông Minh);
- Người có quyền lợi liên quan (bà Lợi, ông Âu, ông An);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- UBND phường An Lạc, TX. Buôn Hồ (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tuấn